

## FONTIÈS-D'AUDE

# Une fille de 9 ans tuée dans une collision sur l'A 61

P. 5

## CARCASSONNE

# Kate Mosse, portrait d'une romancière

P. 3

# L'INDÉPENDANT

CARCASSONNE

Dimanche 12 avril 2015 • N°102 • Espagne 2€ • France 1,70€

lindependant.fr

## USA - CUBA

### Le début d'un très long chemin



Poignée de main, entretiens en tête à tête, compliments : la réconciliation entre USA et Cuba a franchi un cap important hier à Panama lors du Sommet des Amériques.

ACTU, PAGE 28

## PARTI SOCIALISTE

### Quatre motions pour un congrès

La campagne du congrès de Poitiers, début juin, est désormais lancée chez les socialistes dont le Conseil national a entériné hier quatre motions concurrentes.

SOCIÉTÉ, PAGE 29

## POLITIQUE

### Solitude et exercice du pouvoir

« Le pouvoir suprême s'accompagne d'une solitude extrême » affirme le journaliste Jean-Michel Djian qui explore dans un livre la solitude que nos hommes d'État affrontent à divers moments de leur mandat.

GRAND ANGLE, PAGE 31

## BASTIDE DE CARCASSONNE

# Des immeubles enfin rénovés

PAGE 6

## Les juniors de l'ASC ratent la coupe



► Énorme déception pour les jeunes Carcassonnais qui ont été battus de justesse par Avignon (32-30), hier, en finale de la Coupe Luc-Nitard. Chez les seniors, Lézignan a gagné à l'arraché contre Saint-Estève (27-25). PAGES SPORTS Ch. B.

INFORMATIQUE IMAGE & SON JEUX VIDEO TELEPHONIE MUSIQUE HABITAT CULTURE BIJOUX

# CASH.31

Occasions garanties

## VENDEZ VOS OBJETS CASH ! EN MAGASIN OU SUR LE SITE WWW.CASH31.FR

TOULOUSE MONTAUBAN CASTRES PAMIER ALBI TARBES



NOUVEAU !  
GARANTIE  
DE 3 ANS !!!

Hier sur **L'INDÉPENDANT**.fr

► **Articles les plus lus**

1 - Crash Germanwings : elle se fait passer pour la cousine d'une victime pour voyager gratuitement  
2 - Fontiès-d'Aude : collision entre un semi-remorque et un monospace, une fillette de 9 ans décède

► **Articles les plus commentés**

1 - Aveyron : un policier tué par un véhicule lors d'un contrôle  
2 - Manifestation indépendantiste de masse, la Diada 2015 sur l'avenue Méridienne à Barcelone?

► **Article le plus partagé**

L'aéroport de Toulouse enfin relié au centre-ville par tramway

M 0642 -412-1.70 € -0

CARNOTES  
HEBDOLA SEMAINE  
AUTREMENTLa bastide  
flouée

C'était il y a dix ans. Jean-Charles Jassogne débarquait à Carcassonne et on allait voir ce qu'on allait voir. S'appuyant sur la loi Malraux, l'opérateur immobilier comptait restaurer à tour de bras et revendre à des propriétaires alléchés par de juteuses promesses de défiscalisation.

Mais sur la dizaine d'immeubles choisis en bastide, seul un programme a vu le jour. Jean-Charles Jassogne affichait pourtant « une grande passion pour l'économie de cette ville sous-estimée ». Le même discours servi à Narbonne, Pézenas, Agde, Nîmes, Arles... Les mêmes opérateurs floués par la liquidation judiciaire en mai 2012 de la SNC « Prestige rénovation », en charge de la maîtrise d'ouvrage. Une deuxième SNC achetait les immeubles, tandis qu'une SARL encaissait les fonds versés par les nouveaux propriétaires.

Ce vaste mécano financier s'apparentait en fait à un système « classique » de cavalerie. Plusieurs dizaines de millions d'euros ont disparu. Les propriétaires floués ont attendu en vain la fin des travaux, et parfois même le début.

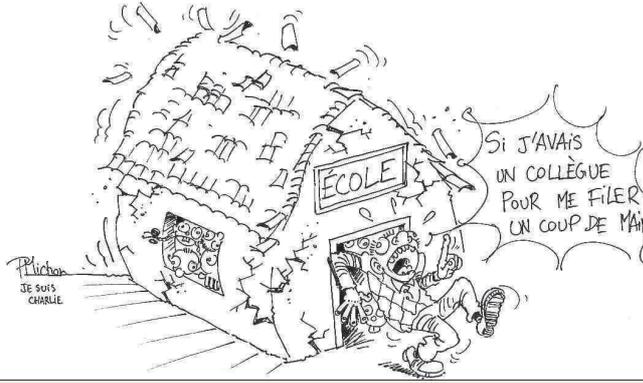
Cette fumisterie qui ressemble à une escroquerie a surtout coûté cher à Carcassonne. La bastide, en voie de paupérisation depuis une quinzaine d'années, a perdu plusieurs occasions de retrouver un peu de son lustre passé.

Aujourd'hui, le groupe Altinum a pris le relais sur trois chantiers (lire page 6). Le premier a été inauguré hier. Mais en centre-ville, la tâche est titanesque. Elle ne fait que commencer.

Guillaume Richard

## L'œil de Pierre Michon

PAS ASSEZ D'INSTITUTEURS DANS L'AUDE :



## Comme une image

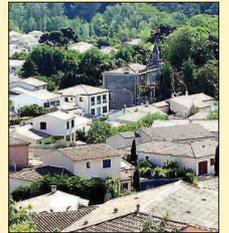
Opération de « remorquage » il y a quelques jours sur le Canal du Midi. « Le Cocacoe » poussait un bateau en panne.

Photo Christophe Barreau

## ▲ D'ACCORD

## Avec la limitation des lotissements

Les membres de l'association CDIPEC (Congrès de défense des intérêts patrimoniaux de l'est carcassonnais) ont dernièrement fait part de leur crainte aux élus de la Ville devant la multiplication des lotissements dans les hameaux, notamment à Montlegun. On ne peut qu'être d'accord avec une maîtrise de l'urbanisation.



## ▼ PAS D'ACCORD

## Avec le Rectorat



En n'attribuant que 5,5 postes pour la rentrée 2015 (sur 214 au niveau du Languedoc-Roussillon), l'Aude est le parent pauvre de la région. Le département n'obtient que 2 % des dotations alors qu'il représente 13 % des effectifs. La carte scolaire a été discutée mardi dernier lors d'un comité technique spécial sous tension.

## QUESTIONNAIRE DE PROUST

## A Franck Tanneau

Directeur de 11bouge, Franck Tanneau organise un stage hip-hop/rap ouvert à tous, dès demain.



► Franck Tanneau, directeur d'11bouge.

N. A.-V.

Né à Carcassonne en 1980, Franck Tanneau a grandi à Hounoux. Titulaire d'une maîtrise d'histoire, il est aujourd'hui directeur de l'association 11bouge, qui accompagne les jeunes artistes. Un stage d'initiation au hip-hop et au rap débute demain au centre social Jean-Montsarrat. L'entrée est libre et gratuite. Franck Tanneau s'est prêté au jeu de notre questionnaire.

Ma vertu préférée : la gentillesse.

La qualité que je préfère chez un homme : l'humour.

La qualité que je préfère chez une femme : le sourire.

Ce que j'apprécie le plus chez mes amis : générosité et joie de vivre.

Mon principal défaut : naïf, idéaliste, bavard.

Mon occupation préférée : jouer avec mes enfants.

Mon rêve de bonheur : une société apaisée.

Quel serait mon plus grand malheur : une guerre civile où mes enfants auraient à choisir un camp...

Ce que je voudrais être : un sage.

Le pays où je désirerais vivre : la France.

La couleur que je préfère : le rouge.

La fleur que j'aime : la rose.

L'oiseau que je préfère : le gai rossignol.

Mes héros dans la fiction : Zorro, Robin des Bois.

Mes héroïnes favorites dans la fiction : Fantomette, les fées.

Mes héros dans la vie réelle : les gens du quotidien, nous sommes tous des héros !

Ce que je déteste par-dessus tout : la méchanceté, la violence, l'égoïsme.

Le don de la nature que je voudrais avoir : faire évoluer les consciences.

Comment j'aimerais mourir : le sourire aux lèvres.

État d'esprit actuel : enthousiaste, convaincu.

Les défauts qui m'inspirent le plus d'indulgence : la fierté, la colère, la naïveté.

Ma devise : ce qui nous rassemble est plus fort que ce qui nous divise !

**Nouvelle scène**

**FESTIVAL de CARCASSONNE 10 ANS**

**Scène La Fajeolle**

**PASS 2 JOURS : 74 €**  
16/7 + 18/7  
Frais de loc inclus - Fosse uniquement

**PLATEAU D'ARTISTES**  
**JOHNNY HALLYDAY**  
concert rock 16/7

**+**

**PATRICK BRUEL**  
**+ CŒUR DE PIRATE**  
concert variété française 18/7

**+**

**PLATEAU D'ARTISTES**  
19/7

**KENDJI GIRAC**  
concert chanson française 19/7

**+**

**SOPRANO**  
concert rap pop 19/7

**+**

**M. POKORA**  
concert pop 19/7

**www.festivaldecarcassonne.fr** Tél. 04 68 115 915  
Réseaux : France billet - Ticketnet - Digitick - Box Office

Partners: Etudiant, Télé Loisirs, NOUVEAU, Direct Matin, LA FÉRIÉ, Midi Libre, L'INDÉPENDANT, CENTRE DES ARTS ET DES MÉTIERS, LECTURE, W9, rji, SACEM, Lorient, RICARD, Nailloux, Music, HIT MUSIC ONLY!

# Bastide : enfin des rénovations !

Un bâtiment a été inauguré hier rue Jules-Sauzède, et deux autres suivront bientôt en centre-ville.

Si une grande partie de la bastide se dégrade, quelques programmes de rénovation voient aussi le jour. C'est le cas au 44 Jules-Sauzède et au 88 rue de Verdun, deux immeubles proches l'un de l'autre. Dans les deux cas, le groupe Altinum a repris l'an dernier les projets laissés en plan par l'investisseur Jassogne, mis en liquidation (lire éditorial page 2). Au 44 rue Jules-Sauzède, l'opération de rénovation date d'il y a dix ans, et le permis de construire avait été déposé il y a huit ans ! « Le président de l'Association foncière urbaine libre

(Aful) est venu me trouver pour me demander de finir les appartements », explique Luciano Ambrosio, dirigeant d'Altinum Ingénierie.

Aujourd'hui, l'immeuble autrefois très sombre, limite insalubre, a laissé la place à un superbe bâtiment. Un puits de lumière et des murs aux couleurs claires ont fait entrer la lumière.

« Quatre logements T2 et T3 ont vu le jour, pour une surface moyenne de 70 m<sup>2</sup>, enchaîne Luciano Ambrosio. Ils sont dotés d'un vidéophone. Le bâtiment n'est pas énergivore, et les travaux ont bénéficié de subventions de l'Agence nationale de l'habi-

tat (Anah) ».

## ■ « On répond à une demande »

« Ce bâtiment a un intérêt patrimonial, précise l'architecte Arthur Cheygnard. Il y a eu un gros travail effectué avec l'architecte des bâtiments de France, notamment autour de la mise en valeur des espaces extérieurs (cour, jardin, fenêtres...) ». Les propriétaires vont maintenant pouvoir les proposer à la location, dans le cadre de la loi Malraux, qui permet une forte défiscalisation immobilière.

« Avec ces rénovations, on répond à une demande. Les

gens recherchent de l'ancien rénové avec de vastes surfaces », explique David Bustos, conseiller municipal. La bastide en propose encore très peu. « On garde aussi l'aspect architectural », souligne Any Barthès, conseillère déléguée à l'urbanisme et au patrimoine.

Reste qu'il s'agit d'une goutte d'eau par rapport à ce qui reste à faire. Au 44 rue Jules-Sauzède, trois logements sur sept appartienent toujours au groupe Jassogne. Ils sont toujours à l'abandon, en attendant une liquidation judiciaire définitive...

Guillaume Richard



Une inauguration dix ans après !

Photos Ch. Barreau

## « C'est le logement que j'ai acheté ? »



Au 88 rue de Verdun, un immense bâtiment.

Au 88 Rue de Verdun, Altinum a rénové un immense bâtiment contenant 16 logements. Enfin, 15, puisque le groupe Jassogne, en voie de liquidation, est encore propriétaire d'un appartement et des deux commerces situés côté rue.

« C'est bien le logement que j'ai acheté il y a dix ans ? », demande un propriétaire qui découvre pour la première fois son bien. Venu de Marseille, il l'a acheté il y a dix ans mais il ne l'avait pas encore vu ! L'opération immobilière était abandonnée de-

puis sept ans. Avec la fin des travaux prévue en juin, il va enfin pouvoir rentabiliser son investissement grâce un dispositif de défiscalisation.

« Les 15 T2, T3 et T4, de 46 à 153 m<sup>2</sup>, sont situés dans un magnifique bâtiment qui méritait bien une nouvelle vie », résume l'architecte Eric Lagasse, de l'agence Jala. Tout au fond, un hangar a été démolé et les pierres d'un immense mur ont été mises en valeur. Des locaux à poussettes et vélos attendent les futurs locataires. Le début d'une nouvelle vie... G. R.

**RECHERCHE**

Remplacement **VENDEUR**  
**COLPORTEUR DE PRESSE**

pour livraison matinale

**Secteur :** **CARCASSONNE - POMAS**

— Contactez-nous —  
Carcassonne Presse Diffusion  
Rue J. de Vaucanson - ZI Salvaza - 11000 CARCASSONNE  
E-mail : [jdmcarca@gmail.com](mailto:jdmcarca@gmail.com)

**L'indépendant**  
Bougez votre quotidien !

# SALON de L'AUTO

Parc des Expositions PERPIGNAN - DU 10 AU 13 AVRIL 2015

9000 M<sup>2</sup> D'EXPOSITION + DE 30 MARQUES PRÉSENTES  
+ DE 200 VÉHICULES NEUFS EXPOSÉS



**TARIF RÉDUIT**

Parc des Expositions PERPIGNAN / DU 10 AU 13 AVRIL 2015

L'indépendant et les concessionnaires de Perpignan sont heureux de vous offrir 1 entrée à tarif réduit au Salon de l'Automobile



## SALON de L'AUTO

**TARIF RÉDUIT 3€ L'ENTRÉE**

POUR 1 PERSONNE, 1 JOUR DE SALON

Heures d'ouverture : du vendredi au lundi de 10 h à 18 h

