

■ **LE CHIFFRE**
2500

C'est le nombre de signatures recueillies sur Internet par la pétition initiée pour soutenir l'association 11Bouge. Un chiffre qui s'ajoutera à celui de la pétition papier, qui tourne depuis plusieurs mois. « Si vous achetez une place pour le concert des Têtes Raides Officiel, Bob's NoT Dead et Les Grandes Bouches, le 25 octobre à Alzonne, on vous promet de vous récompenser comme il faut ! » écrit 11Bouge en forme de remerciement.

LES CARNOTES

Ordures de trop



► **Triste spectacle.** Ch. B.

Pas contents, les riverains de la rue du Pont Vieux. Comme souvent, les containers à ordures ménagères situés dans leur rue débordent, ne sont pas vidés, voire subissent l'incivilité de certains. Et visiblement le coup de nettoyage tarde. Pas sympa pour les voisins mais aussi les passants qui empruntent cette rue, principale artère entre la Cité et la Bastide dont l'intérêt paraît un peu oublié...

Formés avec le «3»

Les élèves du diplôme universitaire de photojournalisme vont profiter d'une formation unique. Grâce à un accord passé avec le 3^e RPIMa, ces étudiants vont pouvoir être formés à des notions de sécurité avec les paras carcassonnais. Avant peut-être de pouvoir assurer leur mission de photoreporter dans des pays en guerre. L'information a été livrée, hier, lors de la visite de l'actuel centre de formation pour apprentis.

Préfabriqués

Des élèves en bac + 3 du centre de formation pour apprentis ont actuellement cours dans des préfabriqués, a-t-on pu remarquer, hier lors de la visite du CFA (lire page précédente). Jean Caizergues n'a pas manqué de le montrer aux élus, hier. Dans les couloirs, les visiteurs n'ont pu que constater la vétusté des locaux mais aussi le manque de places à l'extérieur. Notamment pour garer son véhicule.

La BNP déménage

L'agence bancaire de la BNP, place Davilla devrait prochainement fermer et quitter le centre-ville pour rejoindre le local existant zone Planeto à proximité de la sortie d'autoroute ouest de la ville. Il semblerait aussi que l'agence de la Banque populaire située 49 allée d'Iena connaisse le même sort. Deux nouveaux exemples de déménagements du centre-ville vers la périphérie.

Affaire Jassogne : trois immeubles enfin en travaux

En 2005, le groupe Jassogne avait acquis plusieurs biens en Bastide, avant sa liquidation. De nombreux investisseurs s'étaient retrouvés lésés.



► Les travaux débutent juste, au 88, rue de Verdun.



► Rue de la République, quatre logements seront livrés d'ici fin 2015.

Photos N. A.-V.

On se souvient de la vaste campagne de communication du groupe Jassogne en 2005. Le promoteur Jean-Charles Jassogne promettait alors la rénovation d'une dizaine d'immeubles en Bastide, par le biais d'une opération de défiscalisation immobilière avec la loi Ma-

lraux (*). Neuf ans après, la belle promesse a laissé place à un scandale immobilier avec de nombreux investisseurs lésés, un groupe en liquidation, de nombreuses plaintes pour escroquerie. Et des immeubles, à Carcassonne, toujours non réhabilités. L'affaire va trouver un épilogue dans les prochains mois.

Regroupés au sein d'Associations foncières urbaines libre (Aful), des investisseurs ont décidé de confier le suivi de la réhabilitation de leurs biens à un cabinet spécialisé conseil en projets immobiliers et suivi de travaux, Altinum.

Trois biens en Bastide sont en cours de rénovation ou vont l'être dans les pro-

chains mois. Il s'agit du 88, rue de Verdun (13 appartements, de 46 à 153 m²) et du 44, rue de la République (4 appartements de 63 à 90 m²), dont la livraison est attendue fin 2015.

■ **Avantage fiscal**

Le chantier du 44, rue Jules-Sauzède sera, quant à lui, terminé d'ici janvier. Pour cet immeuble, les investisseurs ont pu profiter de l'aide de l'Agence nationale de l'habitat, en raison des performances énergétiques obtenues.

Tous ces chantiers ont un coût pour les investisseurs, qui avaient déjà payé en partie ces travaux, non terminés, au groupe Jassogne. « Leur bien leur coûtera parfois trois fois le prix qu'ils pourraient attendre en cas de revente », concède Luciano Ambrosio, cogérant du cabinet Altinum. Mais ces propriétaires, pour certains assujettis à l'impôt sur la fortune, n'avaient guère

de choix. Faute de locataire dans ces biens, ils risquaient de perdre l'avantage fiscal prévu par la loi Malraux. Pour ces trois immeubles, les investisseurs ont ainsi préféré ne pas attendre l'issue de leur démêlé judiciaire avec le groupe Jassogne.

Carcassonne n'est pas la seule ville où le cabinet Altinum intervient après les démêlés de l'affaire Jassogne. La société parisienne suit également la réhabilitation d'immeubles, sous la loi Malraux, à Montauban, Cahors, Pézenas, Arles, Grasse, Fontenay-le-Comte...

L. C.

► (*) Ce dispositif donne droit à une réduction d'impôt calculée sur le montant des travaux de restauration engagés par le contribuable à hauteur de 22 à 30%. Les travaux doivent aboutir à la restauration complète de l'immeuble et la qualité du bâti est suivie par un Architecte des Bâtiments de France.



► Au 44, rue Jules-Sauzède, les travaux sont presque terminés. L'immeuble compte quatre appartements (un T2 et trois T3). Il offrira de bonnes performances énergétiques.

EN BREF

■ **CULTURE**

Boostez vos méninges chez Grain d'Sel

Aujourd'hui, samedi 18 octobre, à 16h30, la médiathèque Grain d'Sel de Carcassonne Agglo en partenariat avec les librairies *Mots et Cie* et *Majuscule* propose au public de venir booster ses neurones en participant à son « après-midi quizz ».

► Renseignements au 04 68 10 35 50.

■ **LIVRES**

Dédicaces à Cultura

Bénédicte Bousquet et Jean Lejarre seront en dédicace à Cultura, aujourd'hui, samedi 18 octobre à partir de 14h. Dans « Le Moulin de Julia », Jean Lejarre signe des poésies qui évoquent les légendes qui courent au fil de l'Aude. Béatrice Bousquet, elle, évoque l'histoire de « L'abbaye de Lagrasse ».

CHEZ THIERRY
Le goût de l'Authentique

Revisitez les bonnes recettes de l'hiver
Tête de veau - Joue de porc - Queue de bœuf

LES MEILLEURS
Potages et
Bœuf bourguignon
au meilleur PRIX

HALLES CENTRALES - CARCASSONNE
Horaires : le mardi, jeudi, vendredi et samedi
04.68.47.27.95 / 06.08.81.85.24

CHEZ SANDRINE
qualité & originalité

NOUVEAUTÉS
CONSERVIERIES
Anne ROZES
et PARA Chef étoilé

39 Avenue Bunau Varilla CARCASSONNE
et sous les halles le mardi, jeudi, vendredi et samedi
04.68.71.49.33 / 06.85.05.97.17